

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia \_\_\_\_\_ kwietnia 2018 r.  
w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018r. poz. 130) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121, poz. 50) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Osiedlowej 2B składającej się z zabudowanych działek numer 822 i 823/2 dla których w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych została założona księga wieczysta numer KO1L/00052473/0, na rzecz właścicieli lokali użytkowych w tym budynku udziałów, o wielkości związanej z tymi lokalami:

- 1) dla lokalu nr 1 nie większej niż 521/10 000,
  - 2) dla lokalu nr 7 nie większej niż 4190/10 000,
- w działkach gruntu niezabudowanego:
- a) numer 823/4 o powierzchni 0,0195 ha ,
  - b) numer 823/5 o powierzchni 0,0180 ha,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Basarab

  
**WOJT GMINY**  
Jerzy Kolakowski

*R. p.w. Bogusław Jeleń*

## Uzasadnienie

Wymienione w uchwale działki Nr 823/4 i 823/5 położone w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie stanowią własność Gminy Ustronie Morskie.

Właściciele lokali użytkowych położonych w budynku przy ulicy Osiedlowej numer 2B/1 i numer 2B/7 wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym terenu przylegającego do ich nieruchomości lokalowych w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania zmodernizowanego budynku oraz poprawy dostępności do funkcjonującej apteki. Sprzedaż dotyczyłaby zbycia udziałów związanych z posiadanymi lokalami Nr 1 i Nr 7 w działkach numer 823/4 o powierzchni 0,0195ha i numer 823/5 o powierzchni 0,0180 ha zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem tych działek w celu poprawy warunków zagospodarowania.

W związku z tym, że działki Nr 823/4 i 823/5 ze względu na ich położenie, kształt oraz wielkość, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, sprzedaż może nastąpić w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018r. poz. 130) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.



