

**UCHWAŁA NR XXII/170/2020
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65, poz. 284) Rada Gminy w Ustroniu Morskim.

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na rzecz dotychczasowych dzierżawców lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim, działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha,tj.:

- 1) wydzielone pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 3 położone na parterze o łącznej powierzchni 86,48 m² w celu prowadzenia gabinetu lekarza rodzinnego - na czas nieoznaczony,
- 3) wydzielone pomieszczenia z lokali użytkowych nr 3 oraz nr 4 położone na parterze oraz jedno pomieszczenie położone na I piętrze budynku o łącznej powierzchni 79,97 m² w celu prowadzenia gabinetu lekarza rodzinnego - na czas nieoznaczony,
- 4) wydzielone pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 12 położone na I piętrze budynku o łącznej powierzchni 101,16 m² w celu prowadzenia gabinetu stomatologicznego - na czas nieoznaczony,
- 5) wydzielone pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 9 położonego na I piętrze budynku o łącznej powierzchni 11,52 m² w celu prowadzenia gabinetu położnej - na czas nieoznaczony,
- 6) wydzielone pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 10 o łącznej powierzchni 16,58 m² w celu prowadzenia gabinetu pielęgniarki środowiskowej - na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, bliżej opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem oddania w dzierżawę objęto lokale użytkowe położone w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim.

Dotychczasowi dzierżawcy lokali użytkowych wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy na kolejny okres czasu.

Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 3 użytkowane są na cele prowadzenia gabinetu lekarza rodzinnego. Ponadto część pomieszczeń z lokalu nr 3 użytkowana jest również przez podmiot wydzierżawiający lokal nr 4, tj. na cele prowadzonego gabinetu lekarza rodzinnego. Pomieszczenia te użytkowane są wspólnie.

Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 12 wykorzystywane będą na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 9 wykorzystywane są na gabinet pielęgniarstwa –położnej.

Lokal nr 10 wykorzystywany jest na gabinet pielęgniarstwa środowiskowej.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast stosownie do zapisów art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym przedkłada się niniejszy projekt uchwały wyrażający zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowych lokali użytkowych na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.