

**UCHWAŁA NR XXII/172/2020  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 25 czerwca 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 11 w miejscowości Gwizd – działki nr 6/5, 6/6, 6/7, 7/1, 321, 7/3, 1, 134 oraz miejscowości Wieniotowo - działki nr 53 i 54.

**§ 2.** Granice obszaru opracowania planu określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

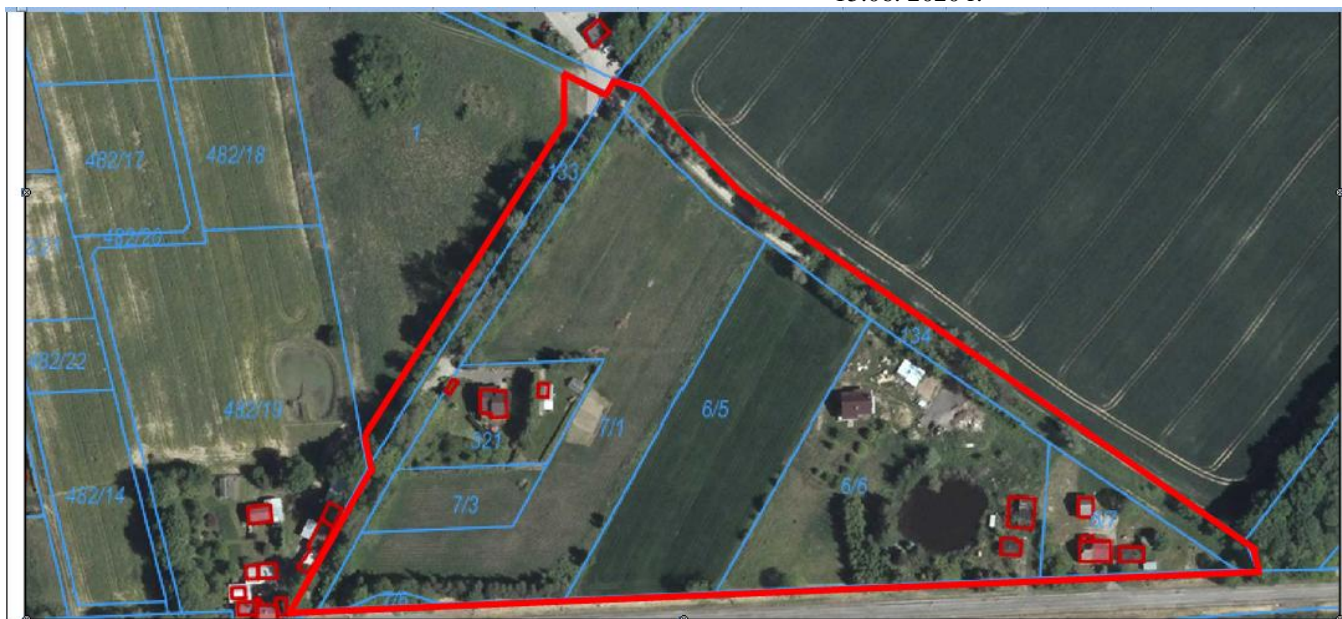
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

Załącznik nr 1 do uchwały  
nr XXII/172/2020 Rady Gminy  
Ustronie Morskie z dnia  
15.06. 2020 r.





## Uzasadnienie

Obszar proponowany do przedmiotowej zmiany położony jest w miejscowości Gwizd i obejmuje działki nr 6/5, 6/6, 6/7, 7/1, 321, 7/3, 133, 134 i część dz. nr 1. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, przyjętym uchwałą nr XLV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 r. Działki nr 53 i 54 położone w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie uchwałą nr XLII/300/2002 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 10.10.2002 r.

Teren przeznaczony w planie pod zabudowę usługowo-mieszkalną oraz drogi publiczne, znajduje się przy drodze krajowej nr 11. Obowiązujący plan zakłada, że przez część działek nr 6/5, 6/6, 7/1 będzie przebiegać droga lokalna. Dokonując analizy stanu zagospodarowania i przeznaczenia działek sąsiednich, stwierdzono, że realizacja tej drogi w takiej lokalizacji nie ma uzasadnienia ekonomicznego i faktycznego. Istniejąca sieć dróg w bliskim sąsiedztwie zaspokoi potrzeby komunikacyjne dla obszarów sąsiednich. Planuje się zmianę przeznaczenia terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 56KD(L) na zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (UTM) i równocześnie korekta granic drogi 54KD(D) wzdłuż działki nr 1, w celu poszerzenia istniejącej drogi.

Dla potrzeb niniejszej zmiany planu została opracowana analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Dokonując niniejszej analizy stwierdzono, że w zakresie wskazanego obszaru dokonanie zmiany planu miejscowego ma szansę na szybkie i pozytywne rozstrzygnięcie. Zakres zmiany nie będzie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, nie dotyczy terenów konfliktowych pod względem przepisów prawa i nie powinien budzić konfliktów społecznych, gdyż zamierzenie stanowi realizację wniosków mieszkańców w tym zakresie.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.