

**UCHWAŁA NR XXIV/175/2016
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016.446) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015.1774) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo oznaczonej numerem 136/3 o powierzchni 0,1227ha w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bernadeta Borkowska

Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości działki numer 136/3 o powierzchni 0,1227 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz prawa własności tej nieruchomości. Stosownie do brzmienia art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015.1774) nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu, a sprzedaż ta następuje w drodze bezprzetargowej. W przedmiotowej sprawie zasięgnięto w dniu 14 czerwca 2016 roku opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2016.446) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.