

UCHWAŁA NR XXIV/176/2016
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ustronie Południe".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2016.446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2016.778) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XLI/282/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” §1. i §2. otrzymują brzmienie :

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ustronie Południe” - w Ustroniu Morskim :

- 1) uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, dla terenów położonych przy ulicach Stefana Okrzei, Leśnej, Górnej, Wojska Polskiego, Targowej i Kolejowej,
- 2) uchwalonego uchwałą Nr XI/53/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, zmienionego uchwałami : Nr XXXIV/193/2005 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 września 2005r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, oraz Nr XXVI/164/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, dla terenów położonych w okolicy ulicy Leśnej, zwanej dalej zmianą planu.

2. Sporządzenie miejscowego planu o którym mowa w pkt. 1 będzie przebiegało w dwóch odrębnych etapach, które przyjmują oznaczenie :

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap II.

§ 2. Granice obszarów objętych planem z podziałem na etap I i etap II przedstawiają załączniki graficzne do uchwały Nr XLI/282/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2013 roku podzielone następująco :

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” stanowią załączniki graficzne Nr 1,2,3,4,5,6,7,8 i 10,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap II” stanowi załącznik graficzny Nr 9.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bernadeta Borkowska

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dokonuje zmiany uchwały XLI/282/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ustronie Południe" poprzez wyodrębnienie etapów I i II. Potrzeba takiego podziału miejscowego planu wynika z faktu uzyskania wszelkich pozytywnych opinii i uzgodnień dla projektu mpzp pn. "Ustronie Południe" poza opinią i uzgodnieniem przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Powody dla których niezaopiniowano i nie uzgodniono projektu planu przez RDOŚ przede wszystkim dotyczą braku akceptacji ustaleń Prognozy Oddziaływania na Środowisko jako i treści i rysunku planu dla obszaru położonego oznaczonego na załączniku graficznym Nr 9 tj. położonego w Ustroniu Morskim pomiędzy ulicami Cichą i Sosnową. W związku z powyższym w celu umożliwienia szybkiego przedłożenia Radzie Gminy projektu planu dla terenów określonych jako Etap I, a jednocześnie możliwością prowadzenia odrębnie prac nad etapem II - przedkłada się niniejszy projekt do uchwalenia.