

**UCHWAŁA NR XXIV/177/2016
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 27 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Ustronie Morskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. 446) i art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2015 r.1774) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy - Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy obejmującej część ogrodzenia działki nr 431, położonej w obr. Ustronie Morskie, na którym zamontowana została tablica reklamowa o wymiarach: 1,12 x 0,98 m.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bernadeta Borkowska

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy wystąpiła jednostka Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, na rzecz której ustanowiony został trwały zarząd nad nieruchomością, tj. działką nr 431 w Ustroniu Morskim. Powierzchnia ogrodzenia objętego dotychczasową umową dzierżawy wynosi: 1,1 m² (1,12 x 0,98 m).

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz.446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2015 r., poz.1774), jednostka organizacyjna na rzecz której ustanowiony został trwały zarząd nad nieruchomością ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnej umowy wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy i określa termin przedłużenia umowy.