

**UCHWAŁA NR XXV/178/2016
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. pkt 9 lit a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U. z 2016 r.,poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym 99/6 o powierzchni 0,3953 ha - na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bernadeta Borkowska

UZASADNIENIE

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej działkę gruntu nr 99/6 o pow. 0,3953 ha położonej w obr. ewid. Rusowo, wykorzystywanej na cele rolne o kolejny okres czasu. Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości. Natomiast art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów m.in. umowy dzierżawy. Biorąc powyższe pod uwagę niezbędne jest podjęcie w tej sprawie niniejszej uchwały. Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Wspólnej Rady Gminy i określa okres jej przedłużenia o kolejne 5 lat.