

**UCHWAŁA NR XXV/179/2016
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. pkt 9 lit a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U. z 2016 r.,poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 259/36 o powierzchni 0,0011 ha - na okres 7 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bernadeta Borkowska

UZASADNIENIE

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem w sprawie o przedłużenie umowy dzierżawy dotyczącej terenu, na którym posadowiony jest obiekt handlowy stanowiący jego własność, tj. obejmujący część działki gruntu nr 259/36 o powierzchni 0, 0011 ha, położonej w obr.ewid. Ustronie Morskie w celu prowadzenia działalności handlowej. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy o kolejne 7 lat, co pozwoli na zainwestowanie w nowy obiekt i doprowadzenie wody. Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów m.in. umowy dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 7 lat pozwoli Dzierżawcy na odpowiednie zagospodarowanie i utrzymanie terenu, a Gminie zapewni przychody z czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę niezbędne jest podjęcie w tej sprawie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Wspólnej Rady Gminy i określa okres jej przedłużenia o kolejne 7 lat.