

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 34/2018 z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z    Nr 17/2018**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/00038 614/7	1/15	0,3088	Wieniotowo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 w obrębie Wieniotowo, która w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Teren bez uzbrojenia technicznego. Decyzją z dnia 19 marca 2018 roku Starosta Kołobrzeski udzielił spółce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu sp. z o.o. pozwolenia na budowę obiektu liniowego – sieci wodociągowej i sanitarnej (działka Nr 1/2,1/4,1/18 i 1/19 w obrębie Wieniotowo. Decyzją z dnia 19 marca 2018 roku Starosta Kołobrzeski udzielił spółce Energa – Operator S.A. w Koszalinie pozwolenia na budowę stacji transformatorowej w obrębie Wieniotowo (działka Nr 1/2, 1/48, 2/29).	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	Sprzedaż prawa własności	<b>211.000,00</b>

2.	KO1L/ 00038 614/7	1/16	0,2787	Wieniotowo	Jak dla działki 1/15	Jak dla działki 1/15	Sprzedaż prawa własności	<b>207.000,00</b>
3.	KO1L/ 00038 614/7	1/49	0,2674	Wieniotowo	Jak dla działki 1/15	Jak dla działki 1/15	Sprzedaż prawa własności	<b>198.000,00</b>

\* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_ .

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia \_\_\_\_\_ w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

z up. WÓJTA GMINY  
  
 Tomasz Grobla  
 SEKRETARZ GMINY

Wiesława Świecka, Referat GNP  
 Tel.:94-35-14-187.