

**UCHWAŁA NR XXV/180/2016
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. pkt 9 lit a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U. z 2016 r.,poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości zabudowanej osłoną śmietnikową, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 724/8 o powierzchni 12 m² - na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bernadeta Borkowska

UZASADNIENIE

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedlowej 2A w Ustroniu Morskim oraz Wspólnoty Mieszkaniowej "Zacisze,, w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części działki gruntu nr 724/8 zabudowanej osłoną śmietnikową o powierzchni 12 m². Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana zostanie na posadowienie pojemników na odpady komunalne gromadzone przez mieszkańców budynków położonych przy ul. Osiedlowej 2 A oraz 2 D w Ustroniu Morskim. Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy zawartej na czas dłuższy niż 3 lata. Biorąc powyższe pod uwagę niezbędne jest podjęcie w tej sprawie niniejszej uchwały. Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Wspólnej Rady Gminy i określa okres jej zawarcia na 10 lat.