

W Y K A Z Nr 18 /2021

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XL/302/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Kołobrzaska, KW Nr KO1L/000587872/2 Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 502/6 o powierzchni 0,2521 ha, Bp
Przeznaczenie w mpzp	3PU – zabudowa produkcyjno-usługowa, skaldów i magazynów, usług obsługi podróźnych.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Część działki nr 502/6 o powierzchni 100 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele posadowienia stacji bazy telefonii komórkowej.
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 10 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	12.300,00- złotych brutto *
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w IV ratach, tj. I rata w wysokości: 25 % ustalonej stawki czynszu dzierżawnego do 31 marca każdego roku trwania umowy., II rata w wysokości: 25% ustalonej stawki czynszu dzierżawnego w terminie do 30 czerwca każdego roku trwania umowy, III rata w wysokości: 25% ustalonej stawki czynszu dzierżawnego w terminie do 30 września każdego roku trwania umowy, IV rata w wysokości 25% stawki czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku trwania umowy.
Waloryzacja stawki czynszu	Czynsz corocznie waloryzowany o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego przez Prezesa GUS, nie częściej jednak niż raz do roku. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązuje od 01 stycznia każdego następnego roku kalendarzowego. Ustalenie wysokości zwaloryzowanej stawki czynszu dzierżawnego następuje w drodze jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającej.

- 1.*.Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .
 - 2.Poza czynszem Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami.
 - 3.Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku .
- Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 16. października 2021 do 05. listopada 2021...

Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

**ZUP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
Sylwia Halama
Sylwia Halama