

W Y K A Z Nr 19/2020

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020,poz.65.) oraz uchwały nr XXIII/182/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Sianożęty Kw Nr KO1L/00024543/1
Nr działki, powierzchnia, użytki	173/17 - 0,0211 ha, Tp, 173/18 – 1,0328 ha, RIVa 0,8161 ha, RIVb-0,1937 ha, W-LVI-0,0230 ha
Przeznaczenie w mpzp	Dz. Nr 173/17 pod poszerzenie pasa drogi 4KD, Dz. Nr 173/18 – tereny sportu i rekreacji.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Działka nr 173/17 o powierzchni 0,0003 ha (część), niezabudowana o nieregularnym kształcie. Działka nr 173/18 o powierzchni 0,0365 ha, niezabudowana o regularnym kształcie. Przedmiot umowy wygrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na miejsca postojowe oraz teren zielony.
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	Roczny czynsz dzierżawny 2.000,00- zł brutto ¹
Termin wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wnoszony w dwóch ratach: I rata w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do 15 lipca każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do 15 sierpnia każdego roku trwania umowy.

1. Ustalona stawka rocznego czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%. Jeżeli zmiana ulegnie stawka podatku VAT, czynsz ustalony zostanie wg. stawki obowiązującej w danym roku.
 2. Poza czynszem dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.
 3. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
- Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 23 października 2020 r. do 13 listopada 2020 r.

WÓJT GMINY

mgr Beata Borkowska