

UCHWAŁA NR III/19/2014
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE
z dnia 29 GRUDNIA 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na rzecz Gminy Ustronie Morskie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594, zm. poz.645 oraz 1318,z 2014 r. poz. 379,oraz 1072) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na czas określony, tj. 30 lat, na rzecz Gminy Ustronie Morskie i każdego przyszłego właściciela kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, kabel 3YHAKSXS1x120/20kV służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością osób fizycznych:

- a) oznaczonej jako działka numer 514/2 o powierzchni całkowitej 1,8066 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr KO1L/00002243/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, przez którą wybudowana zostanie linia elektroenergetyczna, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie.,
- b) oznaczonej jako działka numer 515/1 o powierzchni całkowitej 0,8947 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr KO1L/000030057/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych przez którą wybudowana zostanie linia elektroenergetyczna, stanowiąca własność Gminy Ustronie Morskie.

§ 2

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu płatne będzie jednorazowo.

§ 3

Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne przedstawiające obszar wykonania służebności.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z realizacją inwestycji budowy elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych i kanalizacji światłowodowej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie gminy Ustronie Morskie, dokonano uzgodnień z właścicielami nieruchomości, tj. działki gruntu numer 514/2 o powierzchni całkowitej 1,8066 ha oraz działki numer 515/1 o powierzchni całkowitej 0,8947 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie celem wybudowania kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, kabel 3YHAKXS1x120/20kV. Właściciele działek wyrazili zgodę na ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 121) nieruchomość może być obciążana na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia wody, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek numer 514/2 oraz 515/1 poprzez ich udostępnienie Gminie Ustronie Morskie w celu wybudowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia, a następnie wykonywaniu robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na w/w działkach, stanowiących własność osób fizycznych.