

W Y K A Z Nr 112 /2021

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XL/303/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	1)Ustronie Morskie, ul. Bolesława Chrobrego , KW Nr KO1L/00045797/5 Działka w części zabudowana obiektem Muszli Koncertowej oraz budynkiem gospodarczym, porośnięta drzewostanem, o nieregularnym kształcie. 2) Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego, KW Nr KO1L/00013321/5. Działka niezabudowana, porośnięta drzewostanem, o nieregularnym kształcie.
Nr działki, powierzchnia, użytki	1)Działka nr 260/6 o powierzchni 3,7141 ha, Bz - 3,5859 ha; Bi -0,1228 ha, 2) działka nr 823/6 o powierzchni 0,1151 ha, Bp
Przeznaczenie w mpzp	5UP –z abudowa usługowa, w tym usług publicznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	1)Część działki nr 260/6 o powierzchni 5,60 m ² ; 2) część działki nr 823/6 o powierzchni 5,60 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele posadowienia tablicy reklamowej
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 1 roku
Stawka czynszu dzierżawnego	7.000,00- złotych brutto *
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w II ratach, tj. I rata w wysokości: 50 % ustalonej stawki czynszu dzierżawnego do 31 marca 2022 r. , II rata w wysokości: 50% ustalonej stawki do 16 sierpnia 2022 r.

1.*.Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

2.Poza czynszem Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami.

3.Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 15 października 2021 r. do 05 listopada 2021 r.

Sprawę prowadzi: Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

Z UP. WÓJTA
 ZASTĘPCA WÓJTA

 Sylwia Halama