

Projekt

druk nr1.....

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art.37 ust.2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 518, z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 822 i poz. 906) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych w budynku położonym w miejscowości Ustronie Morskie przy ulicy Osiedlowej 2 A na działce ewidencyjnej numer 724/12 o powierzchni 0,0759ha tj. :

- 1) lokalu mieszkalnego numer 1 wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 1317/10000,
- 2) lokalu mieszkalnego numer 2 wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 1741/10000,
- 3) lokalu mieszkalnego numer 3 wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 1346/10000,
- 4) lokalu mieszkalnego numer 4 wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 1748/10000,
- 5) lokalu mieszkalnego numer 5 wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 1342/10000,
- 6) lokalu mieszkalnego numer 6 wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 1829/10000.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wynienionych w § 1. sprzedawanych na rzecz najemców tych lokali w wysokości 60% ceny.

§ 3. Bonifikata o której mowa w § 2. może być udzielona najemcy, który nie ma zaległości wobec gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskami o nabycie wymienionych w uchwale lokali mieszkalnych wystąpili najemcy tych lokali. Najemcy lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu, w związku z czym sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 j.t.z późn.zmianami) - tj. w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 68 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy może na podstawie uchwały Rady Gminy udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych. W niniejszej sprawie zaproponowano udzielenie bonifikaty w wysokości 60% . Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych jest zgodna z ustaleniami wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ustronie Morskie uchwalonym uchwałą Nr X/56/2011 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 8 czerwca 2011 roku. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały. Niniejsza sprawa sprzedaży lokali uzyskała pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego z dnia 10 lutego 2014 roku.

Marta -Szaszewska
ADWOKAT

System Informacji Przestrzennej Gminy Ustronie Morskie
skala 1 : 500

