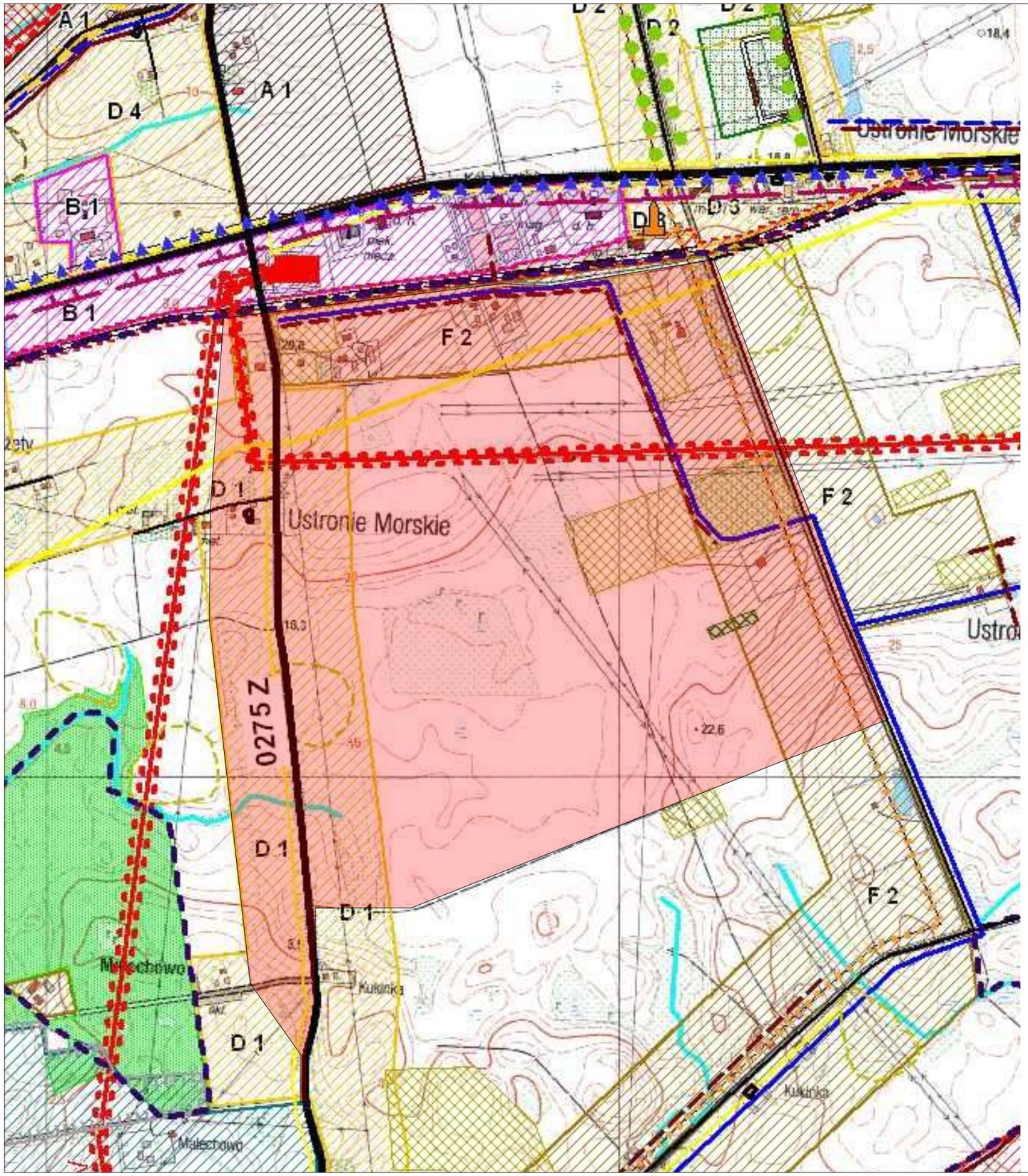

załącznik nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10000

OZNACZENIA:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- granice gminy
- wody powierzchniowe
- lasy i tereny zadrzewione
- tereny rolne

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- A – tereny zabudowane i niezabudowane, kwalifikowane do przekształceń na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i rekreacyjnej
- B – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z wyłączeniem usług publicznych i zdrowia
- C – tereny usług hotelarskich, zieleni i urządzeń sportowo – rekreacyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną
- D – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- E – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- F – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej
- G – tereny rolne z lokalizacją elektrowni wiatrowych
- H – tereny rekreacyjne w granicach pasa technicznego biegu morskiego
- cmentarze
- obszary wskazane do zalesień
- obszary zamknięte dalszej kolizyjnej funkcji mieszkanej

SYTUACJA PLANISTYCZNA

- granice obszarów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA

Infrastruktura techniczna

- ujęcie wody
- strefa ochronna ujęcia wody
- sieć wodociągowa
- sieć wodociągowa projektowana
- stacja uzdatniania wody
- sieć kanalizacyjna
- sieć kanalizacyjna projektowana
- przepompownia na sieci kanalizacyjnej
- sieć zbiorcza grzewcza - ciepłownia
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjno pomiarowa gazu
- sieć energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- GPZ
- miejsca lokalizacji urządzeń elektrowni wiatrowych
- miejsca lokalizacji masztów telefonii komórkowej
- gminne składowisko odpadów – w rekultywacji
- przystań rybacka

Infrastruktura komunikacyjna

- droga krajowa nr 11 relacji Pniewo – Koszalin – Kołobrzeg
- wariant przebiegu drogi ekspresowej relacji Pniewo – Koszalin – Kołobrzeg – wskazany przez GDDKiA stan zamierzał gminy
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi powiatowe projektowane
- drogi gminne projektowane
- linia kolejowa
- obiekt zabytkowy – kościół rzymskok.

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU

USŁUGI PUBLICZNE I OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

- istniejące
- projektowane (Urząd Gminy)

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ

- granica obszaru chronionego krajobrazu "Doliny Dolnej Parsęty"
- granica obszaru natura 2000 "Ostoja Pomorska" - obszar specjalnej ochrony ptaków
- granica obszaru natura 2000 "Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski" - specjalny obszar ochrony siedlisk
- granica obszaru natura 2000 "Dolina Parsęty" - specjalny obszar ochrony siedlisk
- użytki ekologiczne - projektowane
- rezerwat - projektowany
- pomniki przyrody
- granice pasa technicznego
- granice pasa nadbrzeżnego
- lasy ochronne

DOBRA KULTURY PRAWNIE CHRONIONE I STREFY ICH OCHRONY

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty archeologiczne do objęcia ścisłą ochroną konserwatorską w miejscowych planach
- obiekty zabytkowe proponowane do objęcia ochroną konserwatorską w miejscowych planach
- zespoły dóbr - strefa ochrony konserwatorskiej "A" - projektowana
- granice parku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej "E" - projektowana
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych W II
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych W III
- strefy ochrony konserwatorskiej "A" - projektowana
- strefy ochrony konserwatorskiej "B" - projektowana
- strefy ochrony konserwatorskiej "K" - projektowana

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- wystąpienie klifowej i klifopodobnej rzeźby na brzegu morskim
- potencjalne tereny osuwiskowe

TERENY WYKLUCZONE Z ZABUDOWY

- granica obszarów objętych zakazem zabudowy - tereny osuwiska oraz strefy ograniczonego użytkowania dla energetyki, gazociągu, drogi ekspresowej

KOPALINY

- granica występowania torfów

INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne