

WYKAZ UWAG WNIESIANYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "USTRONIE B1" W USTRONIU MORSKIM - II WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.04.2018r.	Bożena Tomaszewska Ul. Kołobrzaska 35 78-111 Ustronie Morskie	Wnoszę o stworzenie możliwości prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej - usługi pralnicze (ekologiczne pranie wodne). Działalność ta jest niezbędna do funkcjonowania gospodarstwa agroturystycznego.	Dz. nr 530/2	6RM 1. Przeznaczenie terenu - teren zabudowy zagrodowej; 2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) linie zabudowy - nieprzekraczalne: - w odległości 6m od drogi oznaczonej w planie symbolem KDD 8; - od wschodu - w odległości 8m od przyległej drogi (poza granicami planu); - w odległości 20m od osi gazociągu; - w odległości 19,5m od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej 110kV; - odległość zabudowy od pozostałych granic działki budowlanej - zgodnie z przepisami odrębnymi; b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%; c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1; d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej; e) wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: do 11m; - dla budynków gospodarczych, garażowych i zaplecza technicznego - do 6,0m; f) geometria dachu: dachy płaskie lub strome - dwuspadowe lub wielospadowe (w tym naczółkowe) o jednakowym pochyleniu połaci dachowych, o kącie nachylenia do 45°; g) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków;	+				Projekt planu nie wyklucza prowadzenia działalności gospodarczej w ramach siedliska rolnego - o ile jest to związane z agroturystyką.

**WÓJT GMINY**

*Jerzy Kplakowski*