

**UCHWAŁA NR XXV/200/2020
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki gruntu niezabudowanego położonej w obrębie Ustronie Morskie oznaczonej numerem ewidencyjnymi 259/58 o powierzchni 0,0084 ha na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Bolesława Chrobrego nr 77 w Ustroniu Morskim, oznaczonej numerami działek 259/56 i 260/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka gruntu niezabudowanego stanowi własność Gminy Ustronie Morskie. Na wniosek właścicieli nieruchomości zabudowanej składającej się z działek o numerach 259/56 oraz 260/5, wydzielono działkę o numerze 259/58 o powierzchni 0,0084 ha w celu polepszenia warunków zagospodarowania ww. nieruchomości.

Działka nr 259/58 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 35 UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa.

Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990). Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się wniosek do zaopiniowania.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.