

**UCHWAŁA NR XXX/206/2017
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 10 lutego 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 310 o powierzchni 0,1070 ha w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadeta Borkowska

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty działki numer 310 o powierzchni 0,1070 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Kościuszki wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa własności tej nieruchomości. Stosownie do brzmienia art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu, a sprzedaż ta następuje w drodze bezprzetargowej. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.