

**UCHWAŁA NR XXX/207/2017
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 10 lutego 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości pod lokalizację stacji transformatorowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty przy ulicy Akacjowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki :

- a) numer 618 o powierzchni 0,0031 ha,
- b) numer 537/1 o powierzchni 0,0027 ha,

zapisane w księdze wieczystej KW Nr KO1L/00020128/4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadeta Borkowska

Uzasadnienie

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zostały przeznaczone działki gruntowe stanowiące własność Gminy Ustronie Morskie położone w obrębie ewidencyjnym Sianożęty przy ulicy Akacyjowej oznaczone w ewidencji gruntów numerami : 618 i 537/1. Przetarg ograniczony został do podmiotów zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. Sprzedaż związana jest z planowaną przez spółkę Energa Operator SA inwestycją dotyczącą modernizacji sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w obrębie ulic Kołobrzeskiej, Rolnej i miejscowości Olszyna w obrębie Sianożęty, mającej na celu skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 KV oraz zastąpienie dwóch napowietrznych stacji transformatorowych 15/9,4 kV stacjami transformatorowymi. Zrealizowanie przez spółkę Energa Operator powyższej inwestycji jednocześnie umożliwi przeznaczenie do sprzedaży działek stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie, których zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w chwili obecnej nie jest możliwe ze względu na występujące linie energetyczne napowietrzne i związane z nimi ograniczenia. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego (przetarg ustny ograniczony do podmiotów zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej). Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. nabywania i zbywania nieruchomości, w celu sprzedaży niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały. Pozytywne zaopiniowanie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego przysporzy wpływu środków finansowych do budżetu Gminy Ustronie Morskie.