

**UCHWAŁA NR XXX/208/2017
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 10 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych - garaży w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Osiedlowej 2 A w Ustroniu Morskim oraz przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu lokali .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali użytkowych - garaży w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w budynku położonym w miejscowości Ustronie Morskie przy ulicy Osiedlowej 2 A na działce ewidencyjnej numer 724/12 o powierzchni 0,0759ha :

- 1) lokalu użytkowego - garażu numer 1 o powierzchni 8,75 m kw. wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 180/10000,
- 2) lokalu użytkowego - garażu numer 2 o powierzchni 8,04 m kw. wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 165/10000,
- 3) lokalu użytkowego - garażu numer 3 o powierzchni 8,03 m kw. wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 165/10000,
- 4) lokalu użytkowego - garażu numer 4 o powierzchni 8,11 m kw. wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawa własności do gruntu wynoszącym 167/10000.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych - garaży opisanych w § 1. dotychczasowym ich najemcom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadeta Borkowska

Uzasadnienie

Lokale użytkowe - garaże w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2 A stanowią własność Gminy Ustronie Morskie. W roku 2015 wszystkie położone w tym budynku lokale mieszkalne zostały sprzedane ich najemcom, stąd własnością gminy pozostały udziały w łącznej wysokości 677/10000, na którą składają się wymienione w uchwale lokale użytkowe. Najemcy tych lokali wystąpili z inicjatywą o nabycie lub dalszy ich najem. Ponieważ Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy zaopiniowała pozytywnie sprzedaż wszystkich lokali użytkowych - przedkłada się niniejszy projekt uchwały. Przedmiotowa sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 34 pkt. 6, 6a i 6b ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym Rada Gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo m. in. w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli stanowią w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, a przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Jednocześnie ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości przedkłada się projekt niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu, z wnioskiem o jej podjęcie.