

UCHWAŁA Nr VI/20/2011
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106 poz. 675) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 , Nr 155 poz. 1043 , Nr 197 poz. 1307 oraz Nr 200 poz. 1323) uchwała się , co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych :

- działek gruntu położonego w Ustroniu Morskim przy ulicy Bolesława Chrobrego oznaczonych numerami geodezyjnymi Nr 53/8 o powierzchni 0,0010 ha i Nr 62/30 o powierzchni 0,0084 ha, po 1/2 części na rzecz właścicieli :
- nieruchomości oznaczonej numerami Nr **62/31 i 53/9** oraz
- nieruchomości oznaczonej numerami Nr **62/25 i 53/7**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej działki stanowią grunt przyległy do nieruchomości zabudowanych stanowiących własność osób wnioskujących o jego nabycie. Sprzedaż przedmiotowego terenu wpłynie korzystnie na ich zagospodarowanie.

Wymieniona w uchwale działka gruntu ze względu na kształt, powierzchnię i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z czym istnieje możliwość dokonania sprzedaży w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m. in. w przypadku gdy: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.