

**UCHWAŁA NR XXXI/226/2017  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 23 marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2016 r. poz.446,poz.1579,poz.1948) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców lokali użytkowych w budynku położonym w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Osiedlowej 2B na działce nr 822 o powierzchni 0,1671 ha,tj.:

- 1) wydzielonego pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 02 o łącznej powierzchni 16,83 m<sup>2</sup> - na okres 3 lat,
- 2) części pomieszczeń wydzielonych z lokalu użytkowego nr 3 o łącznej powierzchni 86,48 m<sup>2</sup> - na okres 3 lat,
- 3) lokalu użytkowego nr 4 oraz części pomieszczeń wydzielonych z lokalu użytkowego nr 3 o łącznej powierzchni 77,38 m<sup>2</sup> - na okres 3 lat,
- 4) lokalu użytkowego nr 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni 46,63 m<sup>2</sup> - na okres 3 lat,
- 5) wydzielonego pomieszczenia z lokalu użytkowego nr 9 o powierzchni 13,81 m<sup>2</sup> - na okres 3 lat,
- 6) lokalu użytkowego nr 10 o łącznej powierzchni 16,58 m<sup>2</sup> - na okres 3 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

**Bernadeta Borkowska**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem oddania w dzierżawę objęto lokale użytkowe położone w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim. Dotychczasowi dzierżawcy lokali użytkowych wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy na kolejny okres czasu.

Wydzielone pomieszczenie z lokalu nr 02 położone w piwnicy budynku wykorzystywane jest na cele biurowe.

Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 3 użytkowane są na cele prowadzenia gabinetu lekarza rodzinnego. Ponadto część pomieszczeń z lokalu nr 3 użytkowana jest również przez podmiot wydzierżawiający lokal nr 4, tj. na cele prowadzonego gabinetu lekarza rodzinnego. Pomieszczenia te użytkowane są wspólnie.

Lokal nr 12 wykorzystywany jest na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 9 wykorzystywane są na gabinet pielęgniarstwa –położnej.

Lokal nr 10 wykorzystywany jest na gabinet pielęgniarstwa środowiskowej.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W związku z powyższym przedkłada się niniejszy projekt uchwały wyrażający zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowych lokali użytkowych na kolejny okres czasu.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Ustronie Morskie.