

UCHWAŁA NR XXXIV/227/2013
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 20 lutego 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ustronie Rolna”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Rolnej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie składającego się z działek ewidencyjnych numer: 85/13, 85/14, 85/15, 85/16 i 792 o łącznej powierzchni 4,9375 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

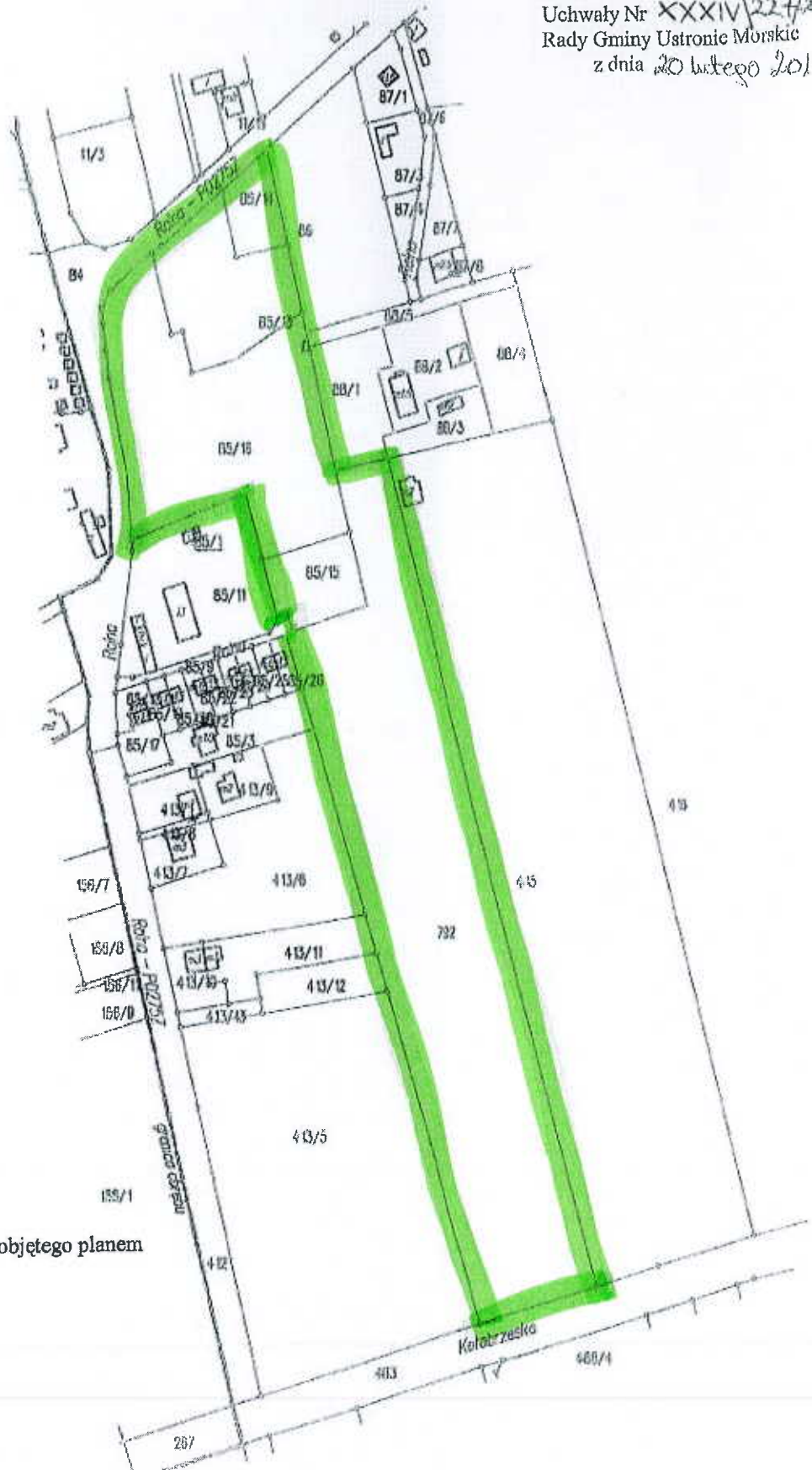
Przewodniczący Rady



Krzysztof Grzywnowicz

Wyrys z mapy
Skala 1:3000

Załącznik do

Uchwały Nr XXXIV/227/2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 20 lutego 2013r.



 granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Przedłożona uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 135 poz. 2707 z 30.12.2010 r.) dla terenu zlokalizowanego przy ulicy Rolnej w Ustroniu Morskim. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia zmiany planu miejscowego.

2. Aktualny stan fizyczny i prawny.

Wymieniony w uchwale teren o łącznej powierzchni 4,9375 ha składający się z działek ewidencyjnych Nr: 85/13, 85/14, 85/15, 85/16 i 792 stanowi własność jednego właściciela tj. spółki „Burco Development Polska” Sp. z o.o. z siedzibą w Rogowie. Spółka zwróciła się z wnioskiem o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostosowania zapisów do projektowanej koncepcji budowy kompleksu mieszkalno – usługowego pod nazwą „Rezydencja Ustronie Morskie”. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty uchwałą wchodzi w skład części obszaru oznaczonego symbolem 2UT i w części w skład obszaru oznaczonego symbolem 10UTM. Wnioskowane przeznaczenie to: zabudowa mieszkaniowa z możliwością usług turystycznych i towarzyszących (gastronomii, handlu, sportu i rekreacji). Wnioskodawca wnosi o ujednoczenie i zmianę zapisów również w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, podziału terenu oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Zmiana planu umożliwi realizację projektowanego przez Właściciela zamierzenia. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 z późn. zmianami), dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru przy ulicy Rolnej wraz z oceną stopnia zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, z której wynika, że opracowanie przedmiotowej zmiany planu jest celowe i uzasadnione.