

**UCHWAŁA NR XXXI/228/2017
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U.z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2016 r. poz.2147, poz. 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonych jako działki o numerze 389/3 o powierzchni 0,0338 ha oraz o numerze 390/1 o powierzchni 0,0304 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadeta Borkowska

UZASADNIENIE

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji wystąpił z wnioskiem o wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony na rzecz Nadmorskiego Klubu Sportowego Astra z Ustronia Morskiego działek gruntu numer 389/3 o powierzchni 0,0338 ha oraz działki gruntu numer 390/1 o powierzchni 0,0304 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, na których urządzono część płyty boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią.

Oddanie nieruchomości w najem na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Ponadto stosownie do brzmienia art. 37 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu ze względu na to, iż oddanie nieruchomości w najem nastąpi na rzecz NKS "Astra,,.

Biorąc powyższe pod uwagę przedkłada się projekt uchwały w ww. zamiarze.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Ustronie Morskie i określa okres zawarcia umowy najmu.