

W Y K A Z Nr 22/2020

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020,poz.1990) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie Kw Nr KO1L/00008614/8
Nr działki, powierzchnia, użytki	69/1 o powierzchni 97 m ² , Bi
Przeznaczenie w mpzp	35UTM- zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Działka nr 69/1 o powierzchni 0,0097 ha, o regularnym kształcie, porośnięta drzewostanem, w części zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 28 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele prowadzenia działalności gastronomicznej.
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat.
Stawka rocznego czynszu dzierżawnego	16.000,- złotych brutto ¹
Termin wnoszenia opłat	I rata w wysokości 50% ustalonego czynszu płatna do 15.07.każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% ustalonego czynszu płatna do 16.08. każdego roku trwania umowy.

- 1.Stawka rocznego czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23%
- 2.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Stawka rocznego czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 17 grudnia 2020 r. do 04 stycznia 2021 r.

WÓJT GMINY
 mgr Bernadeta Borkowska