

W Y K A Z Nr *21* /2021

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XL/305/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	1) Rusowo, działka nr 91/6, KW Nr KO1L/00028813/9 2) Rusowo, działka nr 108/4, KW Nr KO1L/00005004/8 3) Rusowo, działka nr 111/2, KW Nr KO1L/00046650/0
Nr działki, powierzchnia, użytki	1) Działka nr 91/6 o powierzchni 0,9298 ha; RIIIB- 0,7240 ha, RIVa-0,2058ha, 2) Działka nr 108/4 o powierzchni 0,3062 ha; RIVa- 0,2079,RIIIB-0,0083 ha, 3) Działka nr 111/2 o powierzchni 2,2469 ha; RIIIB-1,1076 ha, RIVa – 0,5724 ha, Bi-0,5131,Bp-0.0556ha
Przeznaczenie w mpzp	1) Dz. nr 91/6 – brak mpzp., w studium symbol RMU- tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych, 2) Dz. nr 108/4 - miejscowy plan - 8.13. zabudowa mieszkalna z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych (w tym agroturystyka zgodnie z przepisami), 3) Dz. nr 111/2 - w części objęta miejscowym planem, tj. 8.13. zabudowa mieszkalna z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych (w tym agroturystyka zgodnie z przepisami), w pozostałej części brak planu , w studium RMUx- tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych, warunkowane zgodnością.
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	1) Działka nr 91/6 o powierzchni 0,9298 ha 2) Działka nr 108/4 o powierzchni 0,3062 ha 3) Część działki nr 111/2 o powierzchni 1,1246 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat
Stawka czynszu dzierżawnego	Równowartość 5 dt pszenicy liczonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłaszanej przez Prezesa GUS w I półroczu danego roku za 1 ha przeliczeniowy.
Termin wnoszenia opłat	Za dany rok w terminie do 30 września każdego roku, czynsz za okres roku 2021 płatny do 30 listopada 2021 r.

- Poza czynszem Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami.
- Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należytym porządku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od *15 października 2021* do *05 listopada 2021*.

Sprawę prowadzi: Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

Z UP. WÓJTA
 ZASTĘPCA WÓJTA
Sylvia Halama