

**UCHWAŁA NR XXXII/242/2017
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu niezabudowanego stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty przy ulicy Akacjowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 537/3 o powierzchni 0,0977 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KO1L/00020128/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka oznaczona numerem 537/3 stanowi własność Gminy Ustronie Morskie i położona jest w obrębie ewidencyjnym Sianożety. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. Wzdłuż południowej granicy działki pas gruntu przeznaczony jest na poszerzenie drogi krajowej Nr 11. Działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego mającego na celu wydzielenie działki pod lokalizację stacji transformatorowej i przejścia pieszego od ulicy Akacyjowej do ulicy Kołobrzeskiej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, w celu sprzedaży niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.