

UCHWAŁA NR XXXVII/249/2013
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie ustalenia sposobu uregulowania odszkodowania za drogi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 40 poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1429, poz. 1256, poz. 1529) po zaopiniowaniu przez Komisję Wspólną Rady Gminy Ustronie Morskie uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy wyraża wolę zapłaty odszkodowania za drogi przejęte z mocy prawa oznaczone numerami ewidencyjnymi:

1) w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo:

- a) numer 2/29 o powierzchni: 0,5587 ha,
- b) numer 2/32 o powierzchni: 0,7813 ha,

2) w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie:

- a) numer 788/2 o powierzchni: 0,0967 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

W wyniku podziałów geodezyjnych nieruchomości:

1) stanowiącej współwłasność spółki Candela Sp. z o.o. oraz Pana Jacka Waksmundzkiego działki Nr 2/28 zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Ustronie Morskie nr GNP/7430/19/2009 z dnia 19.11.2009 r, została wydzielona m.in. działka położona w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo Nr 2/29 o powierzchni 0,5587 ha przeznaczona pod drogę gminną zbiorczą,

2) stanowiącej własność spółki Candela Sp. z o.o. działki Nr 2/30 zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy nr GNP/7430/26/2011 z dnia 20.01.2011 r. zostały wydzielone m.in. działki: położona w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo Nr 2/32 o powierzchni 0,7813 ha oraz położona w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie działka Nr 788/2 o powierzchni 0,0967 ha przeznaczone pod drogę gminną.

Przedmiotowe działki stosownie do ustaleń art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszły z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie z dniem, w którym decyzje o podziale stały się ostateczne. Za działki przejęte w takim trybie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem, a właściwym organem. Dopiero jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela odszkodowanie jest ustalane i wypłacane według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości tj. w drodze decyzji starosty. Propozycję dotychczasowego właściciela bezgotówkowego lub częściowo bezgotówkowego załatwienia sprawy przysługującego odszkodowania poprzez zmianę gruntów i związaną z tym zmianą przebiegu dojścia do morza stanowiącego działkę Nr 28/29 w Ustroniu Morskim, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7KDW – Komisja Wspólna Rady Gminy zaopiniowała negatywnie. Komisja pozytywnie zaopiniowała ustalenie trybu przyznania odszkodowania w sposób określony w art. 98 ust. 3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.