

W Y K A Z Nr 24 /2021

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XL/308/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie ul. Kościuszki 20, KW Nr KO1L/0008618/6, działka o regularnym kształcie w części zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz garażem
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 308/1 o powierzchni 0,0534 ha; B
Przeznaczenie w mpzp	19UM zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Część działki nr 308/1 o powierzchni 0,0018 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele posadowienia garażu (garaż stanowi własność Dzierżawcy)
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 3 lat
Stawka czynszu dzierżawnego	660,- złotych brutto rocznie*
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w miesięcznych ratach, w terminie do dnia 20-każdego miesiąca.
Waloryzacja czynszu	Czynsz corocznie waloryzowany o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego przez Prezesa GUS, nie częściej jednak niż raz do roku. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązuje od 01 stycznia każdego następnego roku kalendarzowego. Ustalenie wysokości zwaloryzowanej stawki czynszu dzierżawnego następuje w drodze jednostronnego oświadczenia Wydierżawiającej.

1.* Podana stawka czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

2. Poza czynszem Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami.

3. Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 15 października 2021 do 05 listopada 2021

Sprawę prowadzi: Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Sylvia Halama