

**UCHWAŁA NR XXXIII/259/2017
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 roku poz. 730) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z 2017 roku poz.2260, 820) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie zapisanych w księdze wieczystej KW Nr KO1L/00005575/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonych w ewidencji gruntów numerami :

1) 225/1 o powierzchni 0,1498 ha oraz

2) 225/2 o powierzchni 0,1497 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadeta Borkowska

Uzasadnienie

Gmina Ustronie Morskie jest właścicielem niezabudowanych działek położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Bogusława XIV oznaczonych numerami :

- 225/1 o powierzchni 0,1498 ha,
- 225/2 o powierzchni 0,1497 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działek położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 40UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Działki posiadają dostęp komunikacyjny do dróg publicznych (tj. do ul. Osiedlowej i ul. Bogusława XIV) poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Ustronie Morskie oznaczoną numerem 224.

Sprzedaż działek nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 roku poz. 730) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, w celu sprzedaży niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.