

W Y K A Z Nr 25/2018

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018,poz.121 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Roczny czynsz dzierżawny brutto*	Termin wnoszenia opłat
1.	Sianożęty Ul. Kwiatowa KO1L/00041881/3	463/2 0,0056 ha	21UTM zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Działka nr 463/2 o powierzchni 0,0056 ha	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele poprawy warunków korzystania z działki przyległej nr 465, obr. ewid. Sianożęty	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.	500,00-	Roczny czynsz dzierżawny płatny w miesięcznych ratach do 20 każdego miesiąca.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- utrzymania w należytym stanie nieruchomości oddanej w dzierżawę.
- ponoszenia kosztów obejmujących bieżące prace remontowe i konserwacyjne.

2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na nieruchomości objętej umową dzierżawy, ponosi odpowiedzialność za osoby przebywające na tym terenie oraz za wyrządzone przez nich szkody.

3. Poza czynszem Dzierżawca ponosi koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

5.* Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku, tj. 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 26.07.2018r. do 16.08.2018 r.

Sprawę prowadzi::

Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6)

Tel.: 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY

Jerzy Kolakowski

SKARBNIK GMINY

Katarzyna Kroszyńska
Katarzyna Kroszyńska