

UCHWAŁA NR XXXIX/265/2013
RADY GMINY W USTRONIU MORSKIM

z dnia 6 czerwca 2013 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1429, poz. 1256 i poz. 1529) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo gmina Ustronie Morskie oznaczonej numerem 96/2 o powierzchni 0,3000 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale nieruchomość stanowi działkę gruntu niezabudowanego położoną w obrębie Rusowo w odległości ok. 600 m od drogi głównej miejscowości - drogi powiatowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 96/2 o powierzchni 0,30 ha. Działka stanowi użytek rolny kasy RIIIb. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie teren wchodzi w skład obszaru, dla którego wyznaczono kierunek zagospodarowania rolniczy. O zakup przedmiotowej nieruchomości zwrócił się rolnik będący właścicielem gruntów przyległych. Działka jest zbędna dla potrzeb gminy, a jej sprzedaż pozwoli na osiągnięcie dodatkowych dochodów do budżetu gminy. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Ze względu na położenie przy drodze stanowiącej własność gminy, kształt oraz możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podajmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.