

**UCHWAŁA NR XXXVI/274/2017
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku poz. 446, poz.1579, poz.1948, z 2017 roku poz.730, poz.935) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku poz. 2147, poz. 2260 z 2017 roku, poz.820, poz.1509, poz. 624, poz.1595, poz.1529) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 33 o powierzchni 1 m² - na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bernadeta Borkowska

UZASADNIENIE

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem w sprawie o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej część działki gruntu nr 33 o powierzchni 1m², położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Nadbrzeżnej 20 (przed budynkiem GOK-u), na którym w okresie sezonu letniego posadowiony jest bankomat. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy o kolejne 5 lat. Lokalizacja bankomatu w tym terenie, w okresie conajmniej od 15 czerwca do 15 września każdego roku trwania umowy jest zasadna. Ponadto zawarcie kolejnej umowy zapewni Gminie przychody z czynszu dzierżawnego.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres powyżej 3 lat m.in. umowy dzierżawy.

Biorąc powyższe pod uwagę niezbędne jest podjęcie w tej sprawie niniejszej uchwały .

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy i określa okres jej przedłużenia o kolejne 5 lat.