

**UCHWAŁA NR IV/27/2015**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 27 lutego 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie na rzecz Gminy Ustronie Morskie służebności  
gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594, zm. poz.645 oraz 1318,z 2014 r. poz. 379, oraz 1072 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony, na rzecz Gminy Ustronie Morskie jako właściciela lokali mieszkalnych wraz z związanym z nimi łącznym udziale do 8939/100000 części w działce gruntu numer 218/10 i każdorazowych przyszłych właścicieli tych lokali położonych w budynku wielorodzinnym, posadowionym na działce gruntu numer 218/10 o powierzchni 0,3264 ha, przy ul. Górnej 32 „A”, „B”, „C” w Ustroniu Morskim, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KO1L/00027969/0 **służebności gruntowej** polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez teren działki numer **218/11**, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00023031/8, w celu dojścia i dojazdu do działki gruntu numer 218/10.

§ 2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje nieodpłatnie.

§ 3. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonania służebności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bernadeta Borkowska**

**DZIAŁKA NUMER 218/11 OBRĘB EWIDENCYJNY USTRONIE MORSKIE**



Legenda:

-  zaznaczony obszar wykonania służebności, działka numer 218/11

## UZASADNIENIE

W związku z potrzebą ustalenia warunków korzystania z terenu działki gruntu numer 218/11 w zakresie możliwości przejazdu i przechodu przez współwłaścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym posadowionym na działce gruntu numer 218/10 w Ustroniu Morskim przy ul. Górnej 32 „A”, „B” i „C” proponuje się ustalenie nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez teren działki numer 218/11 w celu dojścia i dojazdu do działki gruntu numer 218/10.

Gmina jest właścicielem 4 lokali mieszkalnych, z którymi związany jest łączny udział do 8939/100000 części w działce gruntu nr 218/10.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej na w/w działce, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy.