

**UCHWAŁA NR XLI/283/2013  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 26 września 2013 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 oraz poz. 645) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1429, poz. 1256 i poz. 1529) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości :

1. działki stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty przy ulicy Wrzosowej oznaczonej numerem geodezyjnym 49/9 o powierzchni 0,1721 ha na działki:

2. stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pana Piotra Skrzypiec położone w obrębie ewidencyjnym Sianożęty oznaczone numerami geodezyjnymi 162/22 i 162/24 o łącznej powierzchni 0,0540ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa zamiana gruntów opisana w projekcie uchwały związana jest ze złożoną ofertą uregulowania ceny zbycia działek stanowiących prawo użytkowania wieczystego Pana Piotra Skrzypiec działek położonych w Sianożętach oznaczonych numerami geodezyjnymi 162/22 i 162/24 na których gmina wybudowała w 2007 roku część promenady nadmorskiej, poprzez zamianę gruntów na działkę gminną Nr 49/9 przy ul. Wrzosowej, z dopłatą. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie art. 15 ust. 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.) stanowiącego, iż nieruchomości stanowiące własność samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. Nr poz.594) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podajmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.