

**UCHWAŁA NR XLIII/295/2013
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy
Ustronie Morskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 oraz poz. 645), art.13 ust.1 i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 , Nr 155 poz. 1043 , Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1429, poz. 1256 i poz. 1529), uchwała się co następuje :

§ 1. Ustala się zasady obciążania służebnościami nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie.

§ 2. 1. Obciążenie nieruchomości służebnością może nastąpić bez zgody Rady Gminy Ustronie Morskie jeżeli:

- 1) ustanowienie tego prawa następuje dla potrzeb doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych,
- 2) uchwałą Rady Gminy nieruchomość została przeznaczona do zbycia, a korzystanie z posadowionych na jej terenie urządzeń służących do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych nie zostało wcześniej uregulowane,
- 3) jest niezbędne dla zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej oraz dla celów wynikających z niezbędnych regulacji prawnych.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje odpłatnie, chyba że jest to niezbędne dla zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości, która uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie została przeznaczona do zbycia, realizacji roszczeń byłych właścicieli bądź ich następców prawnych lub gdy odrębne przepisy stanowią inaczej.

3. Zasady odpłatności i wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Ustronie Morskie z tytułu obciążania nieruchomości o których mowa w §2 niniejszej uchwały określi Wójt Gminy Ustronie Morskie w drodze zarządzenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 oraz poz. 645) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Ustronie Morskie podejmowanie czynności zmierzających do każdorazowego regulowania kwestii ustanawiania służebności w sposób zgodny z zasadami określonymi przez Radę Gminy. Skutkiem podjęcia uchwały będzie skrócenie terminu koniecznego dla przeprowadzenia wszystkich niezbędnych regulacji prawnych związanych min. z posadowieniem i korzystaniem z urządzeń oraz infrastruktury technicznej służącej przesyłowi płynów, pary, gazu, energii elektrycznej itp. oraz zapewnieniem dostępu nieruchomości przyległej do drogi publicznej. Odpłatne ustanawianie służebności przyczyni się do uzyskania dodatkowych dochodów z tytułu składników majątkowych gminy Ustronie Morskie. Sprawa uzyskała pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy. W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.