

**Uchwała Nr...../...../2021
Rady Gminy w Ustroni Morskim
z dnia 25 lutego 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.1990) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

- § 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lokalu położonego na parterze budynku przy ul. Osiedlowej 2 B w Ustroniu Morskim o łącznej powierzchni ok. 31,67 m² na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego – na okres 5 lat.
2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu oddania nieruchomości w dzierżawę.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca lokalu składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 26,67 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. 5 lat.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 10 maja 2021 r.

Wnioskodawca wnosi o przedłużenie umowy na okres 5 lat, w związku z planowanym wykonaniem prac remontowych, polegających na wykonaniu pomieszczenia socjalno-sanitarne. Powierzchnia do wydzierżawienia, po wykonaniu prac remontowych zostanie zwiększona i będzie wynosił ok. 31,67 m²

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.