

**Uchwała Nr...../...../2021  
Rady Gminy w Ustroni Morskim  
z dnia 28 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1372 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działki gruntu nr 463/2 o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki nr 465 stanowiącej własność dzierżawcy – na okres 3 lat,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Sylwia Halamka*

*Marta Thiele-Staszewska*  
ADWOKAT

## UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem działki gruntu nr 463/2 położonej w Sianożętach o powierzchni 0,0056 ha, księga wieczysta KW nr KO1L/00041881/3.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o możliwość zakupu przedmiotowej działki na cele polepszenia warunków zagospodarowania działki nr 465, a w przypadku braku zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu lub też na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa działka wykazana zostaje do dzierżawy na okres 3 lat.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz