

- p r o j e k t -

UCHWAŁA Nr XXXIII/ /2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 24 stycznia 2013 roku

w sprawie zbycia lokali użytkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, 2012. 567) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256) uchwała się, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie wymienionych lokali użytkowych w budynku położonym w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2B na działce ewidencyjnej 822 o powierzchni 0,1671 ha obręb Ustronie Morskie wraz ze sprzedażą udziałów w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz gruntu:

- a) Lokal Nr 01 o łącznej powierzchni użytkowej 88,57 m², udział 483/10000,
- b) Lokal Nr 03 o łącznej powierzchni użytkowej 146,55 m², udział 799/10000,
- c) Lokal Nr 04 o łącznej powierzchni użytkowej 122,38 m², udział 667/10000,
- d) Lokal Nr 05 o łącznej powierzchni użytkowej 47,71 m², udział 260/10000,
- e) Lokal Nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 29,22 m², udział 159/10000,
- f) Lokal Nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 27,90 m², udział 152/10000,
- g) Lokal Nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 143,57 m², udział 783/10000,
- h) Lokal Nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej 483,54 m², udział 2637/10000,
- i) Lokal Nr 9 o łącznej powierzchni użytkowej 84,80 m², udział 462/10000,
- j) Lokal Nr 10 o łącznej powierzchni użytkowej 208,82 m², udział 1139/10000,
- k) Lokal Nr 11 o łącznej powierzchni użytkowej 28,62 m², udział 156/10000.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Gmina jest właścicielem budynku położonego w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2B na działce ewidencyjnej Nr 822 o powierzchni 0,1671ha. W budynku wydzielono 17 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 1834,01 m kw. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie komercjalizacji przedmiotowej nieruchomości. Wymienione w niniejszej uchwale lokale przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargowej. Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy bardzo wysokie koszty utrzymania budynku ponoszone przez gminę. Wartość rynkową prawa własności lokali użytkowych wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych i udziałem we współwłasności gruntu określi rzeczoznawca majątkowy. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Wobec powyższego przedkłada się, pod obrady Rady Gminy Ustronie Morskie, projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia lokali użytkowych.

Przygotowała :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.

Sprawdzony od względem
formalno-prawnym
Radca prawny
Agnieszka Lubianka

.....
 oznaczenie organu

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

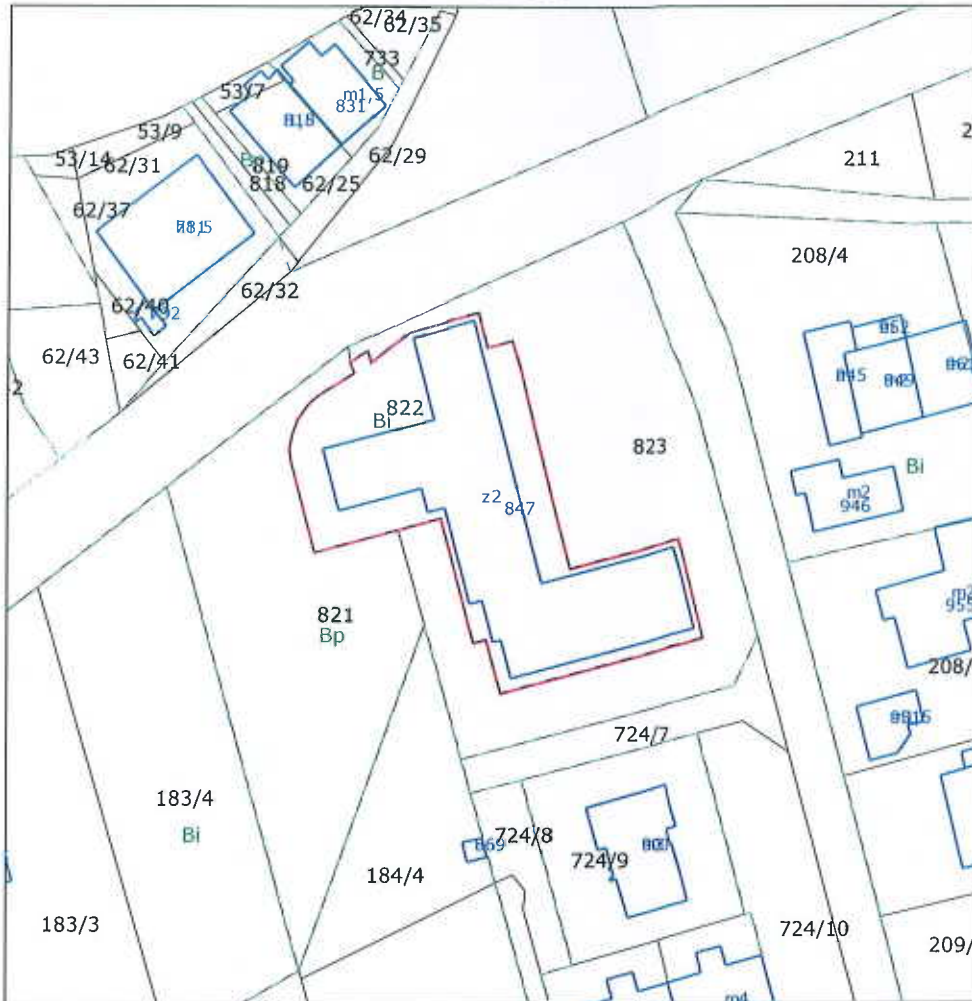
Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie - [320807_2]

Obręb ewidencyjny: Ustronie Morskie - [0029]

Nr kancelaryjny

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 1000



Wykonał:

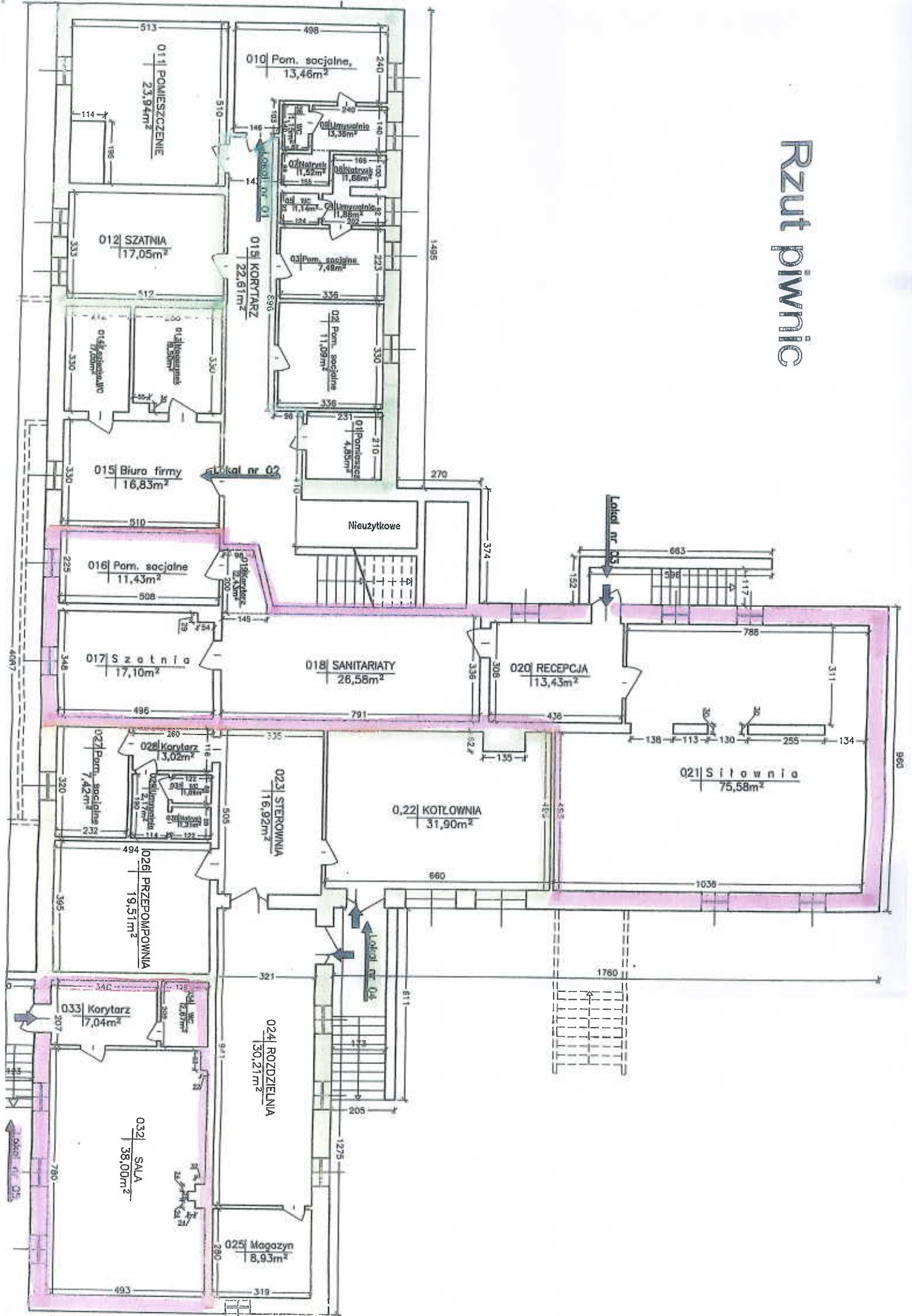
.....
 nazwisko i imię oraz stanowisko osoby reprezentującej organ

.....
 podpis wykonawcy

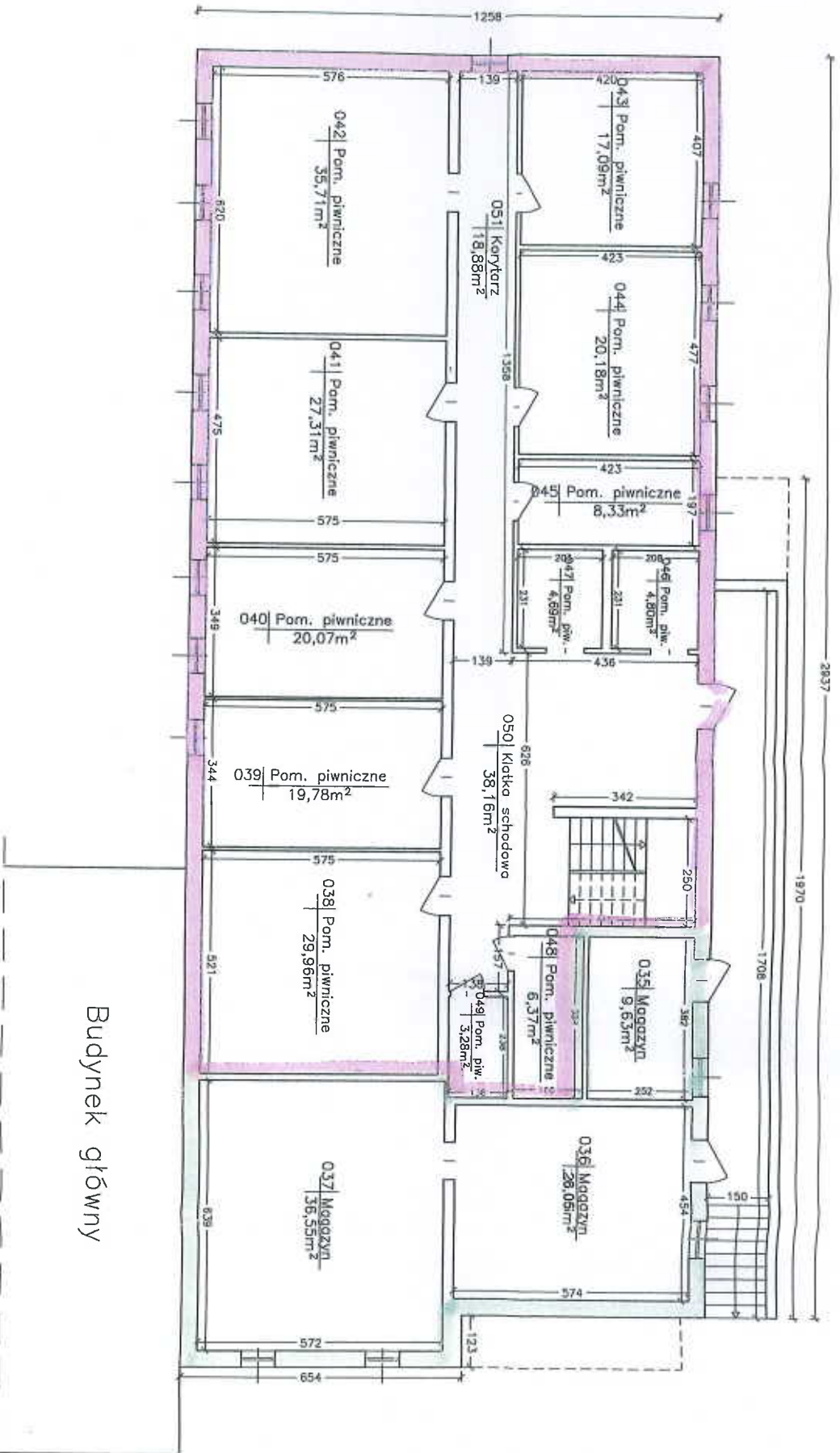
16.01.2013

.....
 podpis

Rzut piwnic



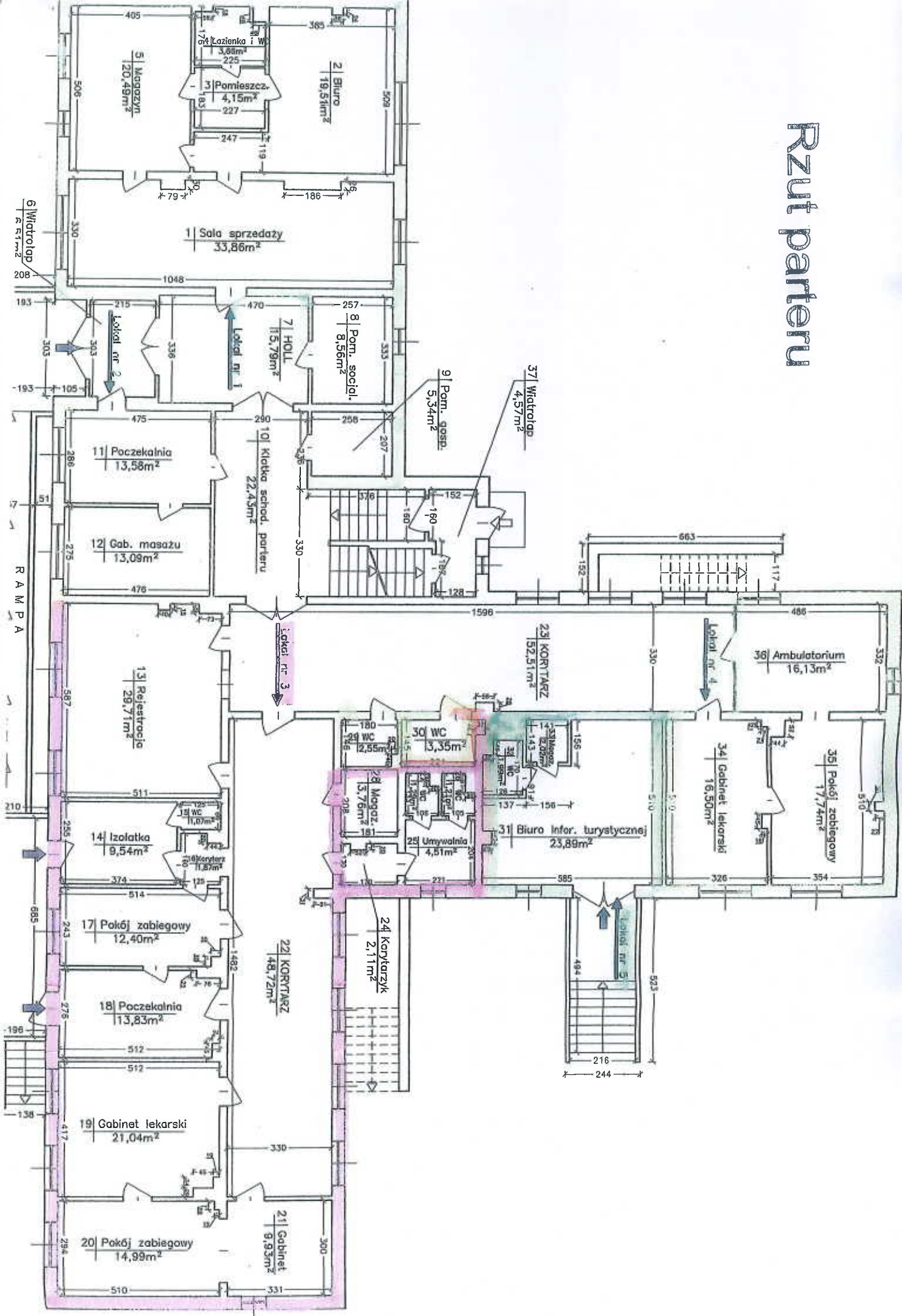
Rzut piwnic (przybudówka)



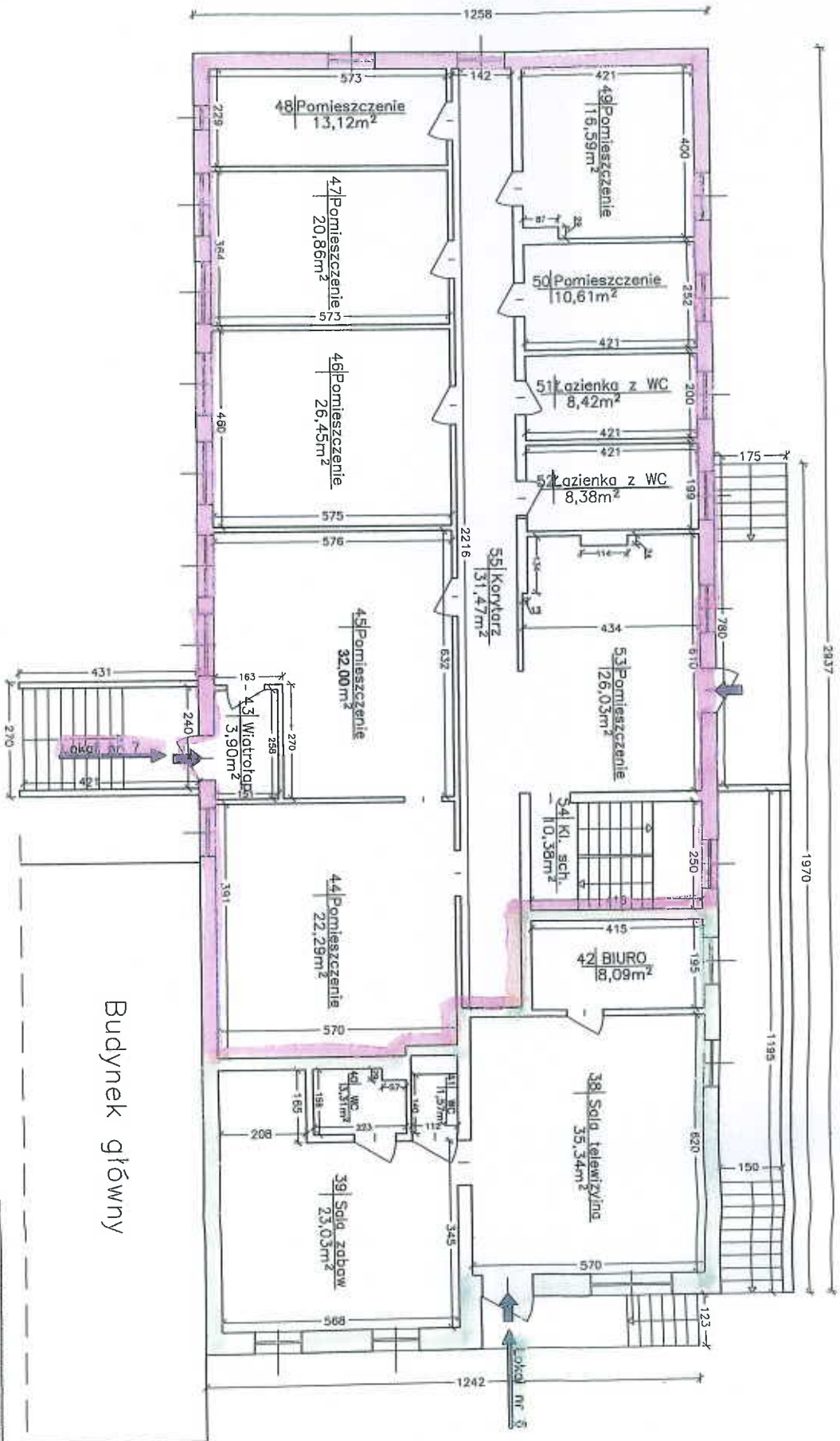
Budynek główny

PROJEKT WYDZIELENIA SAMODZIELNYCH LOKALI			
PRACOWNIA PROJEKTOWA "JUREX"			
ul. IV Dzierżyżki WIP 36, 78-120 GOŚCIMO			
OBIEKT	Budynek usługowy (po byłym GOZ)		
ADRES	Ustronie Morakle ul. Ostrołdowa		
TRZĘSC			
Rzut piwnic	SKALA	DATA	NR RYS.
	1:100	Grudzień	1 d
OPRACOWAŁ:	Inż. Jerzy Czajkowski		
	Inż. b.d.w.95/01/2012		

Rzut parteru



Rzut parteru (przybudówka)



Budynek główny

PROJEKT WYDZIAŁU SAMODZIELNYCH LOKALI			
PRACOWNIA PROJEKTOWA "JUREX"			
ul. IV Działy WP 36, 78-120 GOSZCINO			
OBIEKT	Budynek usługowy (po byłym 60Z)	SKALA	NR RYS.
ADRES	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa	DATA	Grudzień 2012
TRZEŚĆ	Rzut parteru	SKALA	NR RYS.
OPRACOWAŁ:	1:100	DATA	20
Inżynier architekt mgr inż. Andrzej Kuczyński			

Rzut piątra

