

**Projekt**

druk nr .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 518, z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 822 i poz. 906) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonej numerem 361/7 o powierzchni 0,3719ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maria ..  
Adwokat ..  
cewska

## Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka numer 361/7 stanowi własność Gminy Ustronie Morskie i położona jest w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie w obszarze oznaczonym w miejscym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 46UTM przeznaczonym na cele zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej - ulicy Górnej zostanie zapewniony poprzez wydzielaną drogę dojazdową zgodnie z opracowywaną koncepcją lub poprzez ustanowienie służebności gruntowej. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.) - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, w celu sprzedaży niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Brak treści przypisu

# System Informacji Przestrzennej Gminy Ustronie Morskie

skala 1 : 1000



Map data © OpenStreetMap contributors