

**UCHWAŁA NR XLIV/301/2013  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 28 listopada 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz. 654) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2012 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1429, poz.1256 i poz.1529) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 172 m<sup>2</sup> wraz z terenem o powierzchni 80 m<sup>2</sup> stanowiącym część działki gruntu nr 33, położonych w Ustroniu Morskim przy ul. Nadbrzeżnej 20 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej - na okres 10 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Grzywnowicz**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem oddania w dzierżawę objęto lokal o powierzchni 172 m<sup>2</sup> położony w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim przy ul. Nadbrzeżnej 20 wraz z terenem położonym od strony północnej tego obiektu o pow. 80 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki gruntu nr 33 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.

Dzierżawca wnioskuje o wydłużenie okresu dzierżawy do 10 lat w związku z koniecznością właściwego zagospodarowania lokalu, tj. poniesienie nakładów na wykonanie niezbędnych remontów w celu prowadzenia działalności gastronomicznej, podniesienia standardu lokalu, zagospodarowanie terenu przed lokalem w sposób umożliwiający korzystanie przez klientów.

Wykonanie tych prac wymaga poniesienia nakładów przez dzierżawcę, stąd proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat możliwe jest po wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały uwzględni opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Ustronie Morskie.