

W Y K A Z Nr 31/2018

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018,poz.121 ze zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

| L.P. | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej | Nr działki, powierzchnia | Przeznaczenie w mpzp | Przedmiot dzierżawy, powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości | Forma władania nieruchomością | Stawka czynszu za cały okres dzierżawy brutto | Termin wnoszenia opłat |
|------|--|--|--|---|---|------------------------------------|---|---|
| 1. | Rusowo KO1L/00028813/9 | 91/6 0,9298 ha RIIB-0,7240 ha RIVa-0,2058 ha | Brak mpzp. Studium F2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej | 0,9298 ha fizycznych 1,0178 ha przeliczeniowych | Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. | 5dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy RIIB, tj.: 5 x 0,8326 ha = 4,163 dt*, 4 dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy RIV a ,tj.: 4 dt x 0,1852 ha przel =0,7409 dt * | Czynsz wnoszony do 15 września każdego roku trwania umowy, proporcjonalny czynsz za rok 2018 płatny w terminie do dnia 15 listopada 2018 r. |
| 2 | Rusowo KO1L/00005004/8 | 108/4 0,3062 ha RIIB-0,0083 ha RIVa-0,2979 ha | 8.13. zabudowa mieszkalna z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych (w tym agroturystyka zgodnie z przepisami) | 0,3062 ha fizycznych, 0,2776 ha przeliczeniowych | Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat | 5dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy RIIB, tj.: 5 x 0,0095 ha = 0,0478 dt*, RIV a ,tj.: 4 dt x 0,2681 ha przel =1,0724 dt * | Czynsz wnoszony do 15 września każdego roku trwania umowy, proporcjonalny czynsz za rok 2018 płatny w terminie do dnia 15 listopada 2018 r. |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|--|---|
| 3 | Rusowo KO1L/00046650/0 | 111/2 2,2469 ha RIIIb-1,1076 ha, RIVa-0,5724 ha Bi-0,5113 ha Bp0,0556 ha | W części objęta miejscowym planem, tj. 8.13. zabudowa mieszkalna z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych (w tym agroturystyka zgodnie z przepisami), w pozostałej części brak planu , w studium F2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej | Część działki o powierzchni 1,1246 ha, w tym: RIIIb- 0,9043 ha RIVa- 0,2203 ha, co stanowi łącznie: 1,2382 ha przeliczeniowych | Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat | 5dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy RIIIb, tj.: 5 x 1,0399 ha = 5,1997dt*, RIV a ,tj.: 4 dt x 0,1983 ha przel =0,7931 dt * | Czynsz wnoszony do 15 września każdego roku trwania umowy, proporcjonalny czynsz za rok 2018 płatny w terminie do dnia 15 listopada 2018 r. |
|---|---------------------------|---|---|---|---|-----------------------------------|--|---|

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

2.* stawka czynszu ustalana wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 27 sierpnia 2018r. r. do 18 października 2018r.


z up. WOJTA GMINY
Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła:
Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami ,Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6)
Tel.: 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl