

**UCHWAŁA NR XLVII/321/2014
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1429, poz. 1256 i poz. 1529, z 2013r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014r. poz. 40) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w jednostce ewidencyjnej Ustronie Morskie:

1. w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy zbiegu ulic Wojska Polskiego, Spokojnej i Granicznej oznaczonej numerem geodezyjnym 826 o powierzchni 0,3700 ha,

2. w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo oznaczonej numerem geodezyjnym 35/26 o powierzchni 0,9673 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Wymienione w uchwale nieruchomości stanowią działki gruntu niezabudowanego położone :

- w Ustroniu Morskim - działka Nr 825 położona przy zbiegu ulic Wojska Polskiego, Spokojnej i Granicznej o powierzchni 0,3700 ha stanowiąca część obszaru oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 42UT przeznaczonego na cele zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.),

- w Wieniotowie - działka Nr 35/26 z ustalonym dostępem do drogi publicznej - ulicy Granicznej w Ustroniu Morskim poprzez ustanowioną służebność gruntową na drodze wewnętrznej : działce 35/78 w Wieniotowie oraz wewnętrzną drogę gminną : Nr 265/13 w Ustroniu Morskim. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 47UT przeznaczonego na cele zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.). Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.) - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podajmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.¹⁾

¹⁾ Brak treści przypisu