

**UCHWAŁA NR XLIX/338/2014  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 28 marca 2014 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art.25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 , Nr 155 poz. 1043 , Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1429, poz. 1256 i poz. 1529,z 2013r. poz.829 i poz. 1238 oraz z 2014r. poz. 40) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 512/15 o powierzchni 0,0290ha z przeznaczeniem na gminną drogę publiczną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Nabycie wymienionej w uchwale działki gruntu następuje w związku z wnioskiem właścicieli. Cena nabycia działki zostanie rozliczona w postępowaniu dotyczącym ustalenia opłaty adiecenckiej. Działka Nr 512/15 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz uchwalonym uchwałą Nr XLIII/302 /2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 22.10.2010 r., ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 133, poz. 2667 z dn. 23.12. 2010 r.) wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 35KD przeznaczonego pod gminną drogę publiczną. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę fakt, iż obecna szerokość drogi będąca własnością gminy Ustronie Morskie wynosi jedynie 3 m, uzasadnione jest nabycie przedmiotowej działki na poszerzenie drogi gminnej. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Nabycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.) - zgodnie z którymi gospodarowanie przez wójta gminy gminnym zasobem nieruchomości polega m. inn. na nabywaniu nieruchomości. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. nabywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.