

W Y K A Z Nr 33/2018

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018,poz.121 ze zm.) oraz uchwały nr XLVI/385/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 12 października 2018 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Roczny czynsz dzierżawny brutto*	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie Ul. Bolesława Chrobrego. KW nr KO1L/00045797/5	260/6 0,3,7141 ha Bi-0,1282, BZ 3,5859	7ZP – tereny zieleni urządzonej	Część działki nr 260/6 o powierzchni 5,60 m ²	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele lokalizacji tablicy reklamowej o powierzchni 5,60 m ²	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.	Za okres od 01.01.-31.05; 01.10.-31.12 w wysokości 1.874,- zł; za okres: 01.06-30.09 w wysokości: 1.385,- zł	Roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy; II rata do 30 czerwca każdego roku trwania umowy dzierżawy
2	Ustronie Morskie od strony ul. Wojska Polskiego Kw Nr KO1L/00013321/5	823/6 0,1151 ha BP	5UP- tereny usług publicznych	Część działki nr 823/6 o powierzchni 5,60 m ²	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele lokalizacji tablicy reklamowej o powierzchni 5,60 m ²	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat.	Za okres od 01.01.-31.05; 01.10.-31.12 w wysokości 1.874,- zł; za okres: 01.06-30.09 w wysokości: 1.385,- zł	Roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach: I rata do 31 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy; II rata do 30 czerwca każdego roku trwania umowy dzierżawy

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- utrzymania w należyтым stanie nieruchomości oddanej w dzierżawę.
- ponoszenia kosztów obejmujących bieżące prace konserwacyjne.

2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na nieruchomości objętej umową dzierżawy, ponosi odpowiedzialność za osoby przebywające na tym terenie oraz za wyrządzone przez nich szkody.

3. Zamieszczone reklamy nie mogą zawierać treści godzących w odczucia religijne, naruszających dobra osobiste osób trzecich, sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami.

4. Poza czynszem Dzierżawca ponosi koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

5. Wdierzawiająca zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
- 6.* Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku, tj. 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 24 października 2018 do 14 listopada 2018 r.

z up. WÓJTA GMINY

Tomáš Grobla
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła:
Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6)
Tel.: 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl