

**UCHWAŁA NR XLIII/347/2018
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości:

- 1) części działki nr 445/4 o powierzchni 0,4472 ha, stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, która zostanie geodezyjnie wydzielona z ww. działki i oznaczona odrębnym numerem ewidencyjnym,
- 2) działki stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczonej numerem 445/5 o powierzchni 0,4472 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie,
- 3) zamiana działek, o których mowa w ust.1 i 2 nie spowoduje zmiany ich powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Basarab

Uzasadnienie

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości w związku z tym, iż działka nr 445/5 o powierzchni 0,4472 ha jest stosunkowo wąska i nie będzie możliwa do zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ta przylega bezpośrednio do działki nr 445/4 o powierzchni 2,8334 ha stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie. Ponadto proponowana do wydzielenia i zamiany działka przylegać będzie bezpośrednio do gruntów stanowiących współwłasnośćwłasność wnioskodawcy (działki nr 445/22 i 445/23). Zamiana gruntów pozwoli na zagospodarowanie nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy i gminy zgodnie z zapisami miejscowego planu. Przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usług turystycznych z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej- symbol 52 UTM. Zamiana dotyczyć będzie obszaru o równych powierzchniach. Wnioskodawca ponosi wszystkie koszty związane z dokonaniem zamiany gruntów.

Zamiana gruntów nastąpi w trybie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) stanowiącego, iż własność jednostki samorządu terytorialnego może być przedmiotem zamiany. Ponadto stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu.