

**UCHWAŁA NR XLIV/354/2018
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Ustronie Morskie od PKP S.A. Oddział
Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
oraz odpłatne ustanowienie służebności**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 poz. 994) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę :

- a) na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ustronie Morskie od Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, prawa użytkowania wieczystego działki położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie o numerze 502/6 o powierzchni 0,2521 ha za cenę nie wyższą niż 150.000,00 złotych,
- b) na ustanowienie dla nieruchomości numer 502/6 służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości o numerze 502/2 obręb ewidencyjny Ustronie Morskie za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 900,00 złotych netto.

2. Nabycie praw do przedmiotowej nieruchomości następuje na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Basarab

Uzasadnienie

Gmina Ustronie Morskie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Kołobrzeskiej 1B w Ustroniu Morskim stanowiącej zaplecze techniczne GOSiR z planowanym utworzeniem na niej Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK). Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje mpzp obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego Nr 135 poz. 2707 z 2010 roku) - jako teren oznaczony symbolem 3PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno – usługową , składów i magazynów, obsługi podróżnych. Wymieniona w uchwale nieruchomość gruntowa numer 502/6 bezpośrednio przylega do ww. nieruchomości gminnej (działka numer 492/8). Nabycie pozwoli na kompleksowe zagospodarowanie obu działek w celu wykonywania zadań własnych Gminy, w tym punktu PSZOK oraz realizację projektu „Podniesienie atrakcyjności oraz poprawa dostępności regionu poprzez usprawnienie połączeń drogi gminnej nr 811022Z do istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej oraz usługowej wraz z wprowadzeniem alternatywnych rozwiązań transportowych” w ramach ZIT dofinansowanego ze środków unijnych, dotyczy przebudowy drogi w Ustroniu Morskim - ul. Ku Słońcu oraz w miejscowości Kukinka. Pismem z dnia 15 maja 2018 roku spółka PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu poinformowała m.in., że postępowanie przetargowe na zbycie działki gruntu numer 502/6 planowane jest na dzień 10 lipca 2018 roku. W związku z powyższym w celu nabycia nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ww. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania i nabywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.