

UCHWAŁA Nr VII /35/2011
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 3 marca 2011 r.

w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106 poz. 675) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 oraz Nr 200 poz. 1323) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w nowo wybudowanym budynku położonym w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2 „D” lokali mieszkalnych numer : 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 i 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Budynek przy ulicy Osiedlowej został wybudowany na działce stanowiącej własność gminy przez spółkę „Franspol” sp. z o.o. w wyniku realizacji ugody zawartej przed Sądem Okręgowym w Koszalinie w dniu 19 września 2007 roku pomiędzy Gminą Ustronie Morskie a spółką „Dar Eco” , a w związku z porozumieniem zawartym w dniu 11 września 2009 roku w Koninie pomiędzy spółką „Dar Eco” a spółką „Franspol”.

W/w ugoda sądowa określiła warunki wybudowania budynku mieszkalnego i zasad wzajemnych rozliczeń z tytułu poniesionych nakładów finansowych przez spółkę. Z uwagi na to, iż nakłady poniesione na wybudowanie w/w budynku wraz z całą dokumentacją projektowo – budowlaną i techniczną przekraczają wysokość zobowiązań wobec gminy w ugodzie sądowej m. in. ustalono iż po wybudowaniu budynku i uzyskaniu pozwolenia na jego użytkowanie Spółka nabędzie roszczenie w stosunku do gminy o zwrot nakładów poniesionych na wybudowanie 8 lokali mieszkalnych, 8 komórek lokatorskich i 4 pomieszczeń technicznych znajdujących się w części podziemnej budynku w module „B” koncepcji architektonicznej (obecnie jest to numer porządkowy – 2”D”) wraz z udziałem ułamkowym w działce gruntu.

Ponadto ugoda stanowi m. in. iż :

- zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych nastąpi w drodze przetargowej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- Spółka nabędzie roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na ich wybudowanie, a wartość poniesionych nakładów odpowiadać będzie łącznej wartości rynkowej 8 lokali mieszkalnych, 8 komórek i 4 pomieszczeń technicznych wraz z udziałami w działce gruntu,
- wartość zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.