

**UCHWAŁA NR LI/360/2014
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zmiany: poz. 645 oraz 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2014 r., poz. 518) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 59,10 m² zlokalizowanym w obiekcie Centrum Sportowo- Rekreacyjnego „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej- na okres do 31 grudnia 2020r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Grzywnowicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem oddania w dzierżawę objęto lokal o powierzchni 59,10 m² położony w obiekcie Sportowo-Rekreacyjnego „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o wydłużenie okresu dzierżawy w związku z koniecznością właściwego zagospodarowania lokalu tj. poniesienia nakładów na wyposażenia w odpowiednie urządzenia lokalu, podniesienia standardu prowadzonych usług gastronomicznych. Ze względu na proponowane poniesienie nakładów wnioskuje się o przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2020 r. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat możliwe jest po wyrażeniu zgody rady gminy na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały uwzględnił opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Ustronie Morskie i określa termin przedłużenia umowy.