

**UCHWAŁA NR XLIV/361/2018
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości w Ustroniu Morskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 poz. 994) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i poz. 650) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości :

1. działek stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonych numerami :

a) numer 821/2 o powierzchni 0,0191 ha, i

b) numer 184/9 o powierzchni 0,0317 ha,

tj. o łącznej powierzchni 0,0508 ha, na działki:

2. położone w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczone numerami :

a) numer 184/12 o powierzchni 0,0191 ha,

b) numer 186/2 o powierzchni 0,0174 ha,

tj. o łącznej powierzchni 0,0365 ha.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XXIII/165/2016 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 30 maja 2016 roku w sprawie zamiany nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Basarab

Uzasadnienie

Gmina Ustronie Morskie jest właścicielem działek wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały zakreślonych na załączonych mapkach kolorem żółtym, natomiast działki wymienione w § 1 ust. 2 zakreślone na załączonych mapkach kolorem zielonym, stanowią współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ulicy Osiedlowej numer 4 i ulicy Osiedlowej numer 6 oraz w części Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie. Niniejszy projekt uchwały wynika z przeprowadzonych wzajemnych uzgodnień co do sposobu korzystania z terenów i związaną z tym koniecznością regulacji spraw własnościowych. Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie art. 15 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 15 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowiącego iż nieruchomości stanowiące własność samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ww. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania i nabywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.